

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 15 janvier 2022, 08h06. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

15 janvier 2022

08h06



## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

#### Désignation de l'immeuble

Adresse : 9240, RUE RIVERIN, APP.202, BROSSARD

Ville : BROSSARD

Matricule : 0532-77-1778-000-0202

Cadastre principal : 1835402-P

Unité d'évaluation : 00404621

Propriétaires principaux : ROUBINCHOUK, SEMION

Adresse postale : 785 AVENUE STRAVINSKI BROSSARD QC J4X 1W8

#### Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
54,71 mètres	41,71 mètres	155,880 mètres carrés		

#### Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1992	1000					Non

### Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1835402-P			2 435,600 mètres carrés
1835408-P			
1835410			110,500 mètres carrés

### Évaluation

[Retour au menu](#)

#### Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
<b>Taxable</b>	88 900 \$	147 000 \$	235 900 \$	235 900,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
<b>Exempt</b>	0 \$	0 \$	0 \$				
<b>Total</b>	88 900 \$	147 000 \$	235 900 \$				
				<b>Mutation</b>			
				235 900,00 \$	2022/01/01	1,0000	

## Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	67 000 \$	162 000 \$	229 000 \$	229 000,00 \$	2017/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	67 000 \$	162 000 \$	229 000 \$				
				Mutation			
				254 190,00 \$	2021/01/01	1,1100	

## Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Brossard n'utilise pas le principe d'étalement

## Sommaire des taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	1 477,30 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	1 477,30 \$

## Taxes foncières annuelles en 2022

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2022	RÉSIDUELLE	ÉVALUATION	REG-443	G	235 900,00	0,470700	1 110,38 \$
	RÉSIDUS ULTIMES (ORDURES)	LOGEMENTS	REG-433	G	1,00	110,000000	110,00 \$
	MATIÈRES RECYCLABLES	LOGEMENTS	REG-433	G	1,00	37,000000	37,00 \$
	ÉCOCENTRE/ COLLECTE ENCOMBRANTS	LOGEMENTS	REG-420	G	1,00	30,000000	30,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - FIXE	UNITÉ	REG-433	G			62,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - LOGEMENT	LOGEMENTS	REG-345	G	1,00	35,000000	35,00 \$
	COMPLEXE AQUATIQUE-INFRA.	UNITÉ	REG-433	G			30,00 \$
	FRONTAGE TAXABLE			R			5,05 \$
	SUPERFICIE TAXABLE			R			57,87 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2022/02/09	Montant :	369,33 \$
Échéance : 2022/04/11	Montant :	369,33 \$
Échéance : 2022/06/10	Montant :	369,33 \$
Échéance : 2022/08/09	Montant :	369,31 \$

Total taxes foncières annuelles : 1 477,30 \$

\* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2022

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------