

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 15 janvier 2022, 08h16. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

15 janvier 2022

08h16



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 9240, RUE RIVERIN, APP.403, BROSSARD

Ville : BROSSARD

Matricule : 0532-77-1778-000-0403

Cadastre principal : 1835402-P

Unité d'évaluation : 00404652

Propriétaires principaux : LACHKAR, JEAN-CLAUDE

CUBEDDU, CLAUDIE

Adresse postale : 9240 RUE RIVERIN APP. 403 BROSSARD QC J4X 2T8

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
54,71 mètres	41,71 mètres	160,750 mètres carrés		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1992	1000					Non

Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1835402-P			2 435,600 mètres carrés
1835408-P			
1835419			108,900 mètres carrés

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	91 600 \$	155 400 \$	247 000 \$	247 000,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	91 600 \$	155 400 \$	247 000 \$				
Mutation				247 000,00 \$	2022/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	69 100 \$	147 200 \$	216 300 \$	216 300,00 \$	2017/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	69 100 \$	147 200 \$	216 300 \$				
				Mutation			
				240 093,00 \$	2021/01/01	1,1100	

Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Brossard n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	1 531,54 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	1 531,54 \$

Taxes foncières annuelles en 2022

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2022	RÉSIDUELLE	ÉVALUATION	REG-443	G	247 000,00	0,470700	1 162,63 \$
	RÉSIDUS ULTIMES (ORDURES)	LOGEMENTS	REG-433	G	1,00	110,000000	110,00 \$
	MATIÈRES RECYCLABLES	LOGEMENTS	REG-433	G	1,00	37,000000	37,00 \$
	ÉCOCENTRE/ COLLECTE ENCOMBRANTS	LOGEMENTS	REG-420	G	1,00	30,000000	30,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - FIXE	UNITÉ	REG-433	G			62,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - LOGEMENT	LOGEMENTS	REG-345	G	1,00	35,000000	35,00 \$
	COMPLEXE AQUATIQUE-INFRA.	UNITÉ	REG-433	G			30,00 \$
	FRONTAGE TAXABLE			R			5,25 \$
	SUPERFICIE TAXABLE			R			59,66 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2022/02/09	Montant :	382,89 \$
Échéance : 2022/04/11	Montant :	382,89 \$
Échéance : 2022/06/10	Montant :	382,89 \$
Échéance : 2022/08/09	Montant :	382,87 \$

Total taxes foncières annuelles : 1 531,54 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2022

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------